

## OPINIA PRAWNA

### dot. projektu ustawy o gwarancji płatności budowlanych

(druk 452)

Po zapoznaniu się z tekstem projektu ustawy „o gwarancji płatności budowlanych”, według posiadanej przeze mnie wiedzy w tym przedmiocie uważam, że wobec dość powszechnie napotykanym przypadków trudności w wyegzekwowaniu należności za wykonanie robót budowlanych, ustanowienie dodatkowych prawnych gwarancji w tym zakresie jest celowe.

Nie zgłaszam uwag co do projektowanych zasad i form gwarancji. Nie znajduję do tego okazji. Budzi natomiast moje wątpliwości trafność sformułowania tytułu ustawy „o gwarancji płatności budowlanych”. W moim odczuciu, tytuł ten jest mało precyzyjny i adekwatny do przedmiotu ustawy i powinien raczej brzmieć „o gwarancji płatności za roboty budowlane”. Określenie „płatności budowlane” jest znacznie szersze od przedmiotowego zakresu ustawy. Obejmuje ono należności za wszelkie usługi świadczone w toku procesu budowlanego, związane nie tylko z wykonaniem robót budowlanych, ale także z przygotowaniem inwestycji budowlanej do realizacji i utrzymaniem obiektu budowlanego. Wprawdzie zakres stosowania ustawy został w treści art. 1 i 2 ograniczony do „wykonywania robót budowlanych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego”, to nie umniejsza jednak potrzeby w miarę ścisłego sformułowania jej tytułu.

Myślowy skrót „płatności budowlane” użyty został przy formułowaniu przepisu art. 2 ust. 1 i 3 projektu ustawy. Może on wywoływać także wątpliwości podobne jak tytuł ustawy. Aby uniknąć ewentualnych sporów, można by art. 1 projektu ustawy nadać nieco rozszerzone brzmienie: „Ustawę stosuje się do płatności umów, których przedmiotem jest wykonywanie robót budowlanych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, określanych w dalszych przepisach jako „płatności budowlane””. Ponieważ nawiązuje się tu do przepisów prawa budowlanego, w znaczeniu ustawy Prawo budowlane, należy za tytułem tej ustawy użyć dużej litery.

Sporządził: prof. dr hab. Stanisław Jędrzejewski  
em. prof. Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu

Za zgodność:  
M.Guzowska