

Ekspertyza wykonana na zlecenie BSE nr 137*Prof, dr hab. inż. Wojciech Wilkowski***(IP-71G)**

Politechnika Warszawska, Instytut Geodezji Gospodarczej

Geodezja, Kartografia i Gospodarka Gruntami

Część Raportu dotycząca geodezji, kartografii i gospodarki gruntami zamieszczona jest na 152 i 153 stronie i obejmuje łącznie 1,5 strony tekstu.

Rozdział 2 Raportu zatytułowany "Geodezja, Kartografia i Gospodarka Gruntami" obejmuje jedynie tematykę dotyczącą geodezji. Bardzo mało informacji dotyczy kartografii, a kompletnie nie została omówiona część dotycząca gospodarki gruntami.

Należy podkreślić dobrze opracowany w raporcie program dostosowawczy w zakresie aktywnego uczestnictwa Polski w organizacjach skupiających kraje Unii Europejskiej - takie jak CERCO (Comite Europeen des Responsables de la Cartographic Officiele).

Należałoby w raporcie również zaznaczyć aktywne uczestnictwo Polski w Komisji Ekonomicznej dla Europy (agendzie ONZ) w zakresie gospodarki gruntami oraz katastru. Z Komisji tej wyłoniła się komórka o nazwie Meeting of Officials on Land Administration (MOLA), w której pracach przedstawiciele Polski aktywnie uczestniczą.

W pracach tej komórki, choć formalnie działa ona pod auspicjami ONZ, dominuje tematyka zmierzająca do ujednoczenia systemów prawnych w zakresie gospodarki gruntami oraz katastru we wszystkich krajach europejskich.

Bardzo dobrze zostały przedstawione działania w zakresie tworzenia europejskiego trójwymiarowego układu odniesień przestrzennych oraz wspólnych baz danych systemów informacji geograficznej.

Również poprzez ostatnie uregulowania w postaci rozporządzenia Ministrów Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie ewidencji gruntów i budynków dostosowano system prawny w tym zakresie do wymogów Unii Europejskiej.

Dla uzyskania pełnej integracji pojęciowej należałoby przewidzieć potrzebę wprowadzenia zmiany do ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne. W wyniku takiej zmiany między innymi zostałyby zastąpione pojęcie "*ewidencja gruntów i budynków*" międzynarodowym, powszechnie stosowanym na terenie Unii jak również w Polsce do 1955 r. pojęciem KATASTER.

Istotnym elementem dostosowującym polską gospodarkę i system prawny (na co w raporcie zwrócono uwagę) jest podjęcie prac dotyczących określenia sposobu ewidencjonowania przez państwową służbę geodezyjną i kartograficzną przebiegu granic i powierzchni jednostek podziału terytorialnego państwa.

Mankamentem raportu jest pominięcie działań dostosowawczych w zakresie opracowań fotogrametrycznych i kartograficznych, a w szczególności:

1) przewidywane uzyskanie w 1997 r. dla państwowej służby i kartograficznej statusu pełnoprawnego członka Europejskiej Organizacji Eksperymentalnych Badań Fotogrametrycznych (OEEP),

2) prace legislacyjne zmierzające do dostosowania do wymagań Układu Europejskiego zasad poszukiwania i rejestrowania oraz udostępniania fotogrametrycznych zdjęć lotniczych, a także obrazów satelitarnych,

3) unifikacji zasad tworzenia map topograficznych oraz map tematycznych.

Również w tym rozdziale raportu, mimo że w tytule występuje gospodarka gruntami, problematyka ta została całkowicie pominięta.

Wydaje się, że najlepszym przykładem dostosowywania polskiej gospodarki i systemu prawnego do wymagań Układu Europejskiego oraz przyszłego członkostwa Polski w Unii Europejskiej w zakresie gospodarki gruntami jest będąca w końcowej fazie procesu legislacyjnego ustawa o gospodarce nieruchomościami. Ustawa ta obejmuje między innymi zagadnienia: gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, podziały nieruchomości, wyceny nieruchomości. Ustawa ta rozstrzyga zagadnienia gospodarki gruntami pod względem wymagań i rozwiązań, jakie obowiązują w krajach Unii Europejskiej z uwzględnieniem polskich uwarunkowań.

Reasumując wyrażam pogląd, że część raportu będąca przedmiotem mojej opinii w niektórych fragmentach jest opracowana wyczerpująco, niektóre jednak tematy zostały pominięte, mimo że ich waga, jako istotnych elementów zintegrowanego systemu informatycznego, który powinien docelowo obejmować wszystkich członków Unii Europejskiej, jest znacząca.